

rijke corporaties samenkomen voor de grootste opgaven in het land? Dit gesprek duurt al jaren en met het laatste Antwoord van Aedes op de druk van buiten lijkt het er een klein beetje op. Kan de nieuwe minister van VROM dit met Aedes even regelen?

Vijf: voor een goede aanpak van wijkverbetering is een goede stedelijke en regionale omgeving nodig. Wat te denken van het functioneren van de stedelijke en regionale woningmarkt? De kloof tussen huur en koop houdt de segregatie tussen stad en randgemeenten en tussen zand en veen in stand. Het nieuwe kabinet heeft – zoveel is wel duidelijk – geen enkele ambitie op hervorming van de woningmarkt, niet in de huursector, niet in de koopsector. Men verwacht heil van een verhoging van de bouwproductie tot 80.000 à 100.000 woningen, zonder dat duidelijk is onder welke voorwaarden deze tot stand kan komen. Voorlopig houden we dus een gescheiden huur- en koopmarkt. Op dit punt wordt de Wijkverbetering al in de eerste minuut door het kabinet zelf op achterstand gezet.

Genoeg over het nieuwe kabinet en terug naar het project zelve. Het project meergeneratiewoningen is een probaat project om stijgers in de stad op te vangen. Daarmee wordt de stad versterkt: in sociale, economische en culturele zin. Het helpt ook een perspectief te bieden voor die groepen van stadsbewoners die nog een weg van stijging te gaan hebben.

In die zin past het prima in een nieuwe lijn van stedelijke vernieuwing. Ik zie nog meerdere projecten volgen de komende jaren, van allerlei ethniciteiten en generaties. En met de opgave van stedelijke vernieuwing zijn we - zeker met de huidige omloopsnelheid van kabinetten en gemeentebesturen - nog wel even bezig. Ik dank u voor uw aandacht.

Van Rosemary,

Veel succes!

Vincent Aert